

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Строительная
компания Этажи»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660050, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Кутузова, д. 1, стр. 85
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 04.12.16

№ 24-308-323-2015

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ ~~охранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ ~~характеристики~~ ~~надежности~~ ~~и~~ ~~безопасности~~ ~~объекта,~~

«Жилой дом № 1 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов
жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярск»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: жилой дом- Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Апрельская, 4, трансформаторная подстанция- Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Апрельская, 4г

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярск от 01.08.2016 № 4040-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0600031:1863,
24:50:0600031:1862

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Кутузова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-323-2015, дата выдачи 17.09.2015, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
жилой дом	куб. м	199662,33	199685
трансформаторная подстанция		149,19	-----
в том числе подземной части	куб. м	-----	-----
Общая площадь			
жилой дом	кв. м	-----	49129,2
трансформаторная подстанция		-----	48,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений		2873,41	2866,4
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
многоквартирный дом		1	1
трансформаторная подстанция		1	1
сети наружного освещения		1	1
сети внутридворового освещения	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы, инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29359,99	29302,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей,	шт.	11, 16	11, 16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	14	14
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	545/-----	545/29302,3
1-комнатные	шт./кв. м	-----	197/7944,0
2-комнатные	шт./кв. м	-----	264/15038,6
3-комнатные	шт./кв. м	-----	84/6319,7
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29945,26	29887,4

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:					
сети наружного освещения жилого дома по ул. Апрельская, 4- от ТП № 5 по ул. Апрельская, 4г до опоры № 4 и № 18 в районе жилого дома по ул. Апрельская, 4 с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск	м	----	380,0		
сети внутривидового освещения жилого дома по ул. Апрельская, 4- от ТП № 5 по ул. Апрельская, 4г до опоры № 19, 26,35 в районе жилого дома по ул. Апрельская, 4 с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск	м	----	246,0		
Лифты	шт.	----	16		
Эскалаторы	шт.	----	----		
Инвалидные подъемники	шт.	----	----		
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный		
Материалы стен		кирпичные, железобетонные монолитные	кирпичные, железобетонные монолитные		
Материалы перекрытий		железобетонные сборные плиты, железобетонные монолитные	железобетонные сборные плиты, железобетонные монолитные		
Материалы кровли		рулонная	рулонная		
Иные показатели:		----	----		
помещение хранения автомобилей в подземной автопарковке	кв.м.	4891	4930,8		
3. Объекты производственного назначения					
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией					
Тип объекта		/			
Мощность					
Производительность					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					
4. Линейные объекты					
Категория (класс)				/	
Протяженность					
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб					
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность					
Иные показатели					

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		----	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	----	----
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		----	----
Заполнение световых проемов		----	окна и балконные двери выполнены из ПВХ профилей с заполнением светопрозрачной части двухкамерными стеклопакетами с теплоотражающим покрытием Б2 по ГОСТ 30674-99, входные двери стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 26 октября 2018 г., кадастровый инженер Пушилина Татьяна Викторовна, квалификационный аттестат № 24-13-619 от 22.02.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24564, внесен в ГРКИ 30.12.2015;
- на нежилое здание от 26 октября 2018 г., кадастровый инженер Пушилина Татьяна Викторовна, квалификационный аттестат № 24-13-619 от 22.02.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24564, внесен в ГРКИ 30.12.2015;
- на сооружение от 26 октября 2018 г., кадастровый инженер Пушилина Татьяна Викторовна, квалификационный аттестат № 24-13-619 от 22.02.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24564, внесен в ГРКИ 30.12.2015;
- на сооружение от 26 октября 2018 г., кадастровый инженер Пушилина Татьяна Викторовна, квалификационный аттестат № 24-13-619 от 22.02.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24564, внесен в ГРКИ 30.12.2015.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О. Н. Животов

(расшифровка подписи)

“ 04 ” 12 20 18 г.
М.П.